

RÉUNION #4 - IPC

INSTANCE PERMANENTE
DE CONCERTATION PSMO



HAROPA
PORT Le Havre
Rouen
Paris

ACHÈRES

HAROPA PORT | Paris

10/07/2025

<https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/fr>

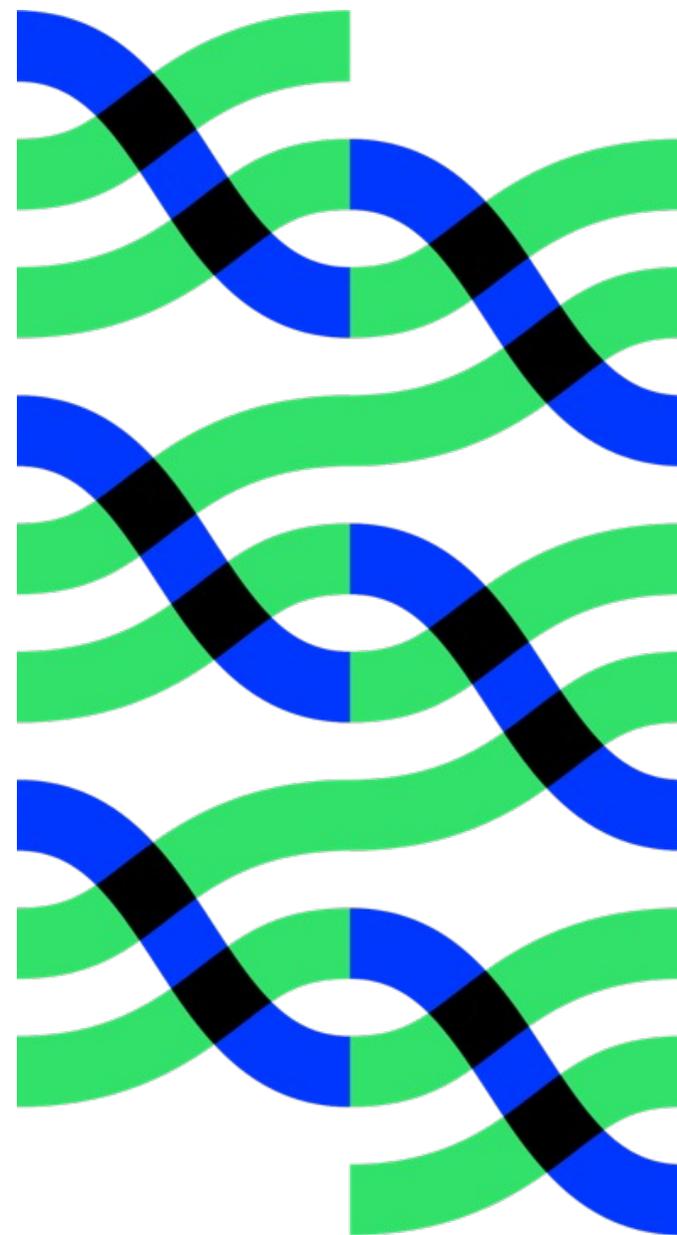
portseinemetropoleouest@haropaport.com



L'ÉQUIPE DU PORT



- **Éliette de LAMARTINIE**, directrice de l'aménagement
 - **Jean-Yves HARDY**, directeur du projet PSMO
 - **Erwan LE PRIOL**, chargé d'opérations
 - **Rita AZAR**, chargée d'opérations
 - **Mariusz WIECEK**, directeur agence Seine-Aval
 - **Caroline VALLETTE**, responsable Concertation
-
- **Pascal BEAUMARD**, assistant à maîtrise d'ouvrage
- concertation (État d'Esprit *by Dimosia*)



L'ORDRE DU JOUR

01

Actualités

Achèvement des travaux anticipés

- Zone Bateaux-logements
- Zone de découplage
- Renaturation des berges

Evacuation des déchets

Autorisations réglementaires phase 1

- Rappel des autorisations du projet
- Permis d'aménager

Occupation illicite d'un terrain

02

Les travaux à venir

Pilotage de la phase 1

- Maîtrise d'œuvre Exécution
- Partenariat avec Activity'
- Facilité d'accès des PME aux marchés publics

Travaux

- Calendrier des travaux
- Dévoisement HTA et route de la darse
- Accès et circulation de chantier

Maitrise des impacts

- Suivi des nuisances : bruit / air
- Référé préventif

03

Les rendez-vous riverains

- Présence au Parvec à Achères
- Visite des CMJ à PSMO
- Stand au Pardon de la Batellerie à Conflans-Sainte-Honorine
- Remise des clefs à VNF de la zone Bateaux-logements
- Soutien de Sculpture en l'île à Andrésy
- Stand à la Fête du Céleri à Achères
- Réunion d'information travaux et lancement de la phase travaux

ÉCHANGES 1

ECHANGES 2

ÉCHANGES 3

MOT D'ACCUEIL

François DAZELLE,
1er adjoint au Maire d'Achères



INTRODUCTION

Éliette de LAMARTINIE,
Directrice de l'aménagement

L'OBJET DE LA RÉUNION

- 1 Vous informer de l'achèvement des travaux préparatoires et des futurs travaux de la phase 1
- 2 Rendre compte des échanges menés avec les habitants
- 3 Vous écouter pour adapter, au plus près du terrain, notre information et la conduite de nos travaux

LES PRINCIPAUX POINTS ABORDÉS LORS DE L'IPC N°3 :

9 décembre 2024

→ ENGAGEMENTS PRIS ET ACTIONS EN COURS

- Déplacement et insertion des bateaux-logements
 - Travaux sur les berges et raccordements
 - Mesures anti-nuisances
 - Envois aux services communication des communes (magazines, web, réseaux, panneaux)
 - Lettres « infoTravaux » par voie électronique
 - Élargissement du cercle des sentinelles
 - Atelier avec les conseils municipaux des jeunes
-
- Traitement des dépôts sauvages
 - Panneaux d'information au sein du port
 - Réunion d'information travaux grand public en septembre 2025
-
- Pose d'une panneautique chantier
 - Flyer information travaux – phase 1
 - Lancement des travaux fin septembre 2025



Fait



En cours



A venir

01

Actualités



HAROPA
PORT Le Havre
Rouen
Paris

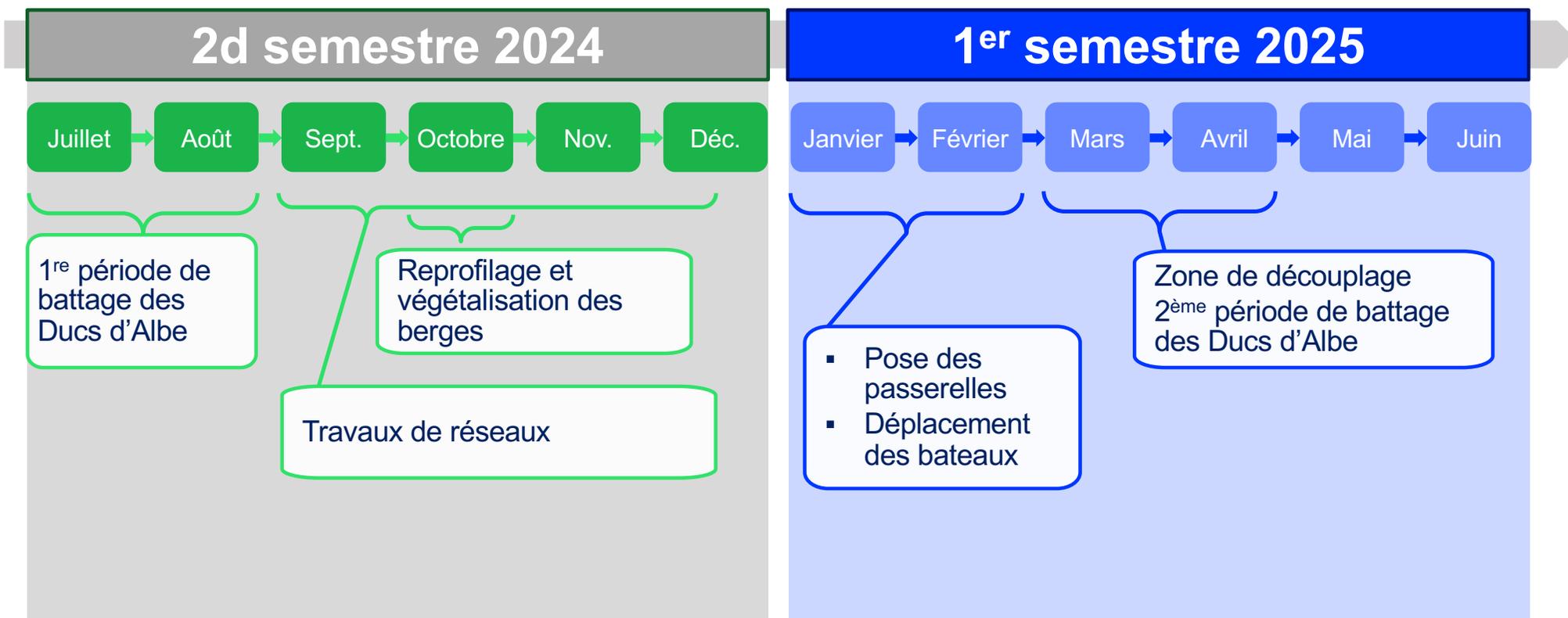
<https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/fr>

portseinemetropoleouest@haropaport.com

L'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX ANTICIPÉS

RAPPEL DES TRAVAUX PASSÉS

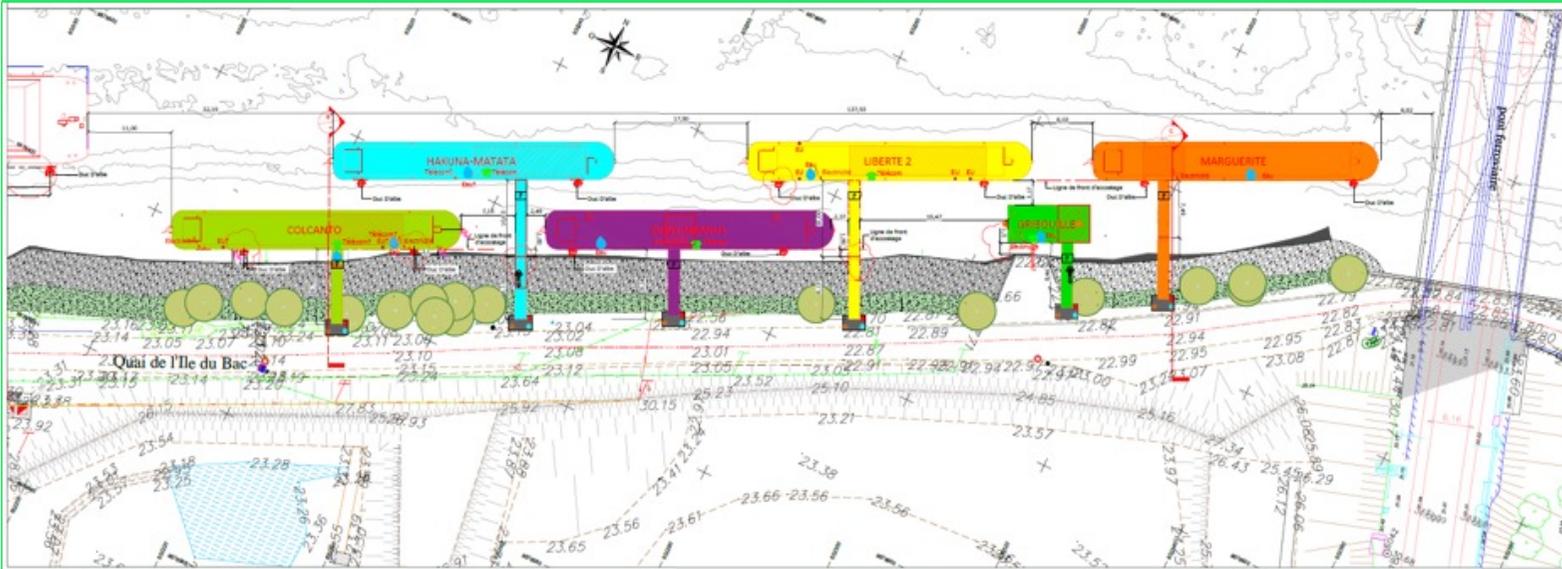
Bateaux Logements & Zone de découplage



LES AMÉNAGEMENTS DE LA ZONE BATEAUX- LOGEMENTS

Un nouvel espace portuaire dédié et modernisé

- Installation de ducs d'Albe pour un amarrage sécurisé
- Passerelles individuelles larges et stables
- Branchements à l'eau et à l'électricité
- Compteurs individualisés et boîtes aux lettres pour chaque bateau



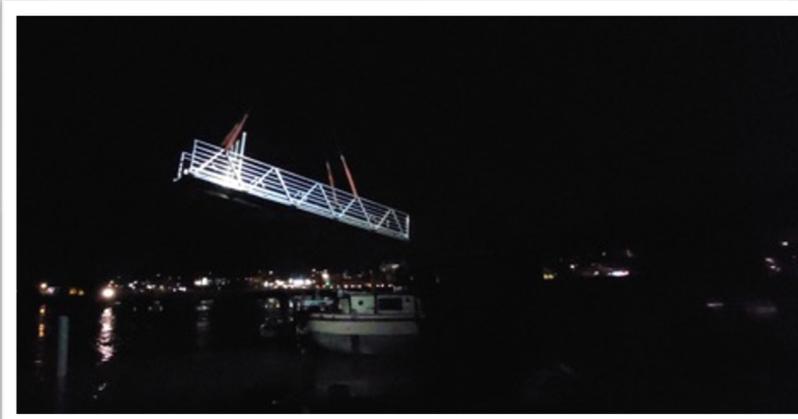
« Remise
des clés » à
VNF
aujourd'hui

LES AMÉNAGEMENTS DE LA ZONE BATEAUX- LOGEMENTS



Deux ducs d'albe dédiés par bateau

LES AMÉNAGEMENTS DE LA ZONE BATEAUX- LOGEMENTS



Des passerelles individualisées

LES AMÉNAGEMENTS DE LA ZONE BATEAUX- LOGEMENTS



Des postes réseaux surélevés en cas d'inondation



Des berges réaménagées : végétalisation, empierrage...

LES AMÉNAGEMENTS DE LA ZONE DE DÉCOUPLAGE

Un nouvel espace en entrée de darse

L'espace, ainsi libéré de l'ancienne zone de bateaux logement, servira à l'aménagement de la zone de découplage des convois poussés, à l'entrée de la future darse.



LES AMÉNAGEMENTS DE LA ZONE DE DÉCOUPLAGE



**Des espaces favorables
aux refuges des poissons
en pied des berges**

**Enrochements pour la
stabilisation de la berge**

LES AMÉNAGEMENTS DE LA ZONE DE DÉCOUPLAGE

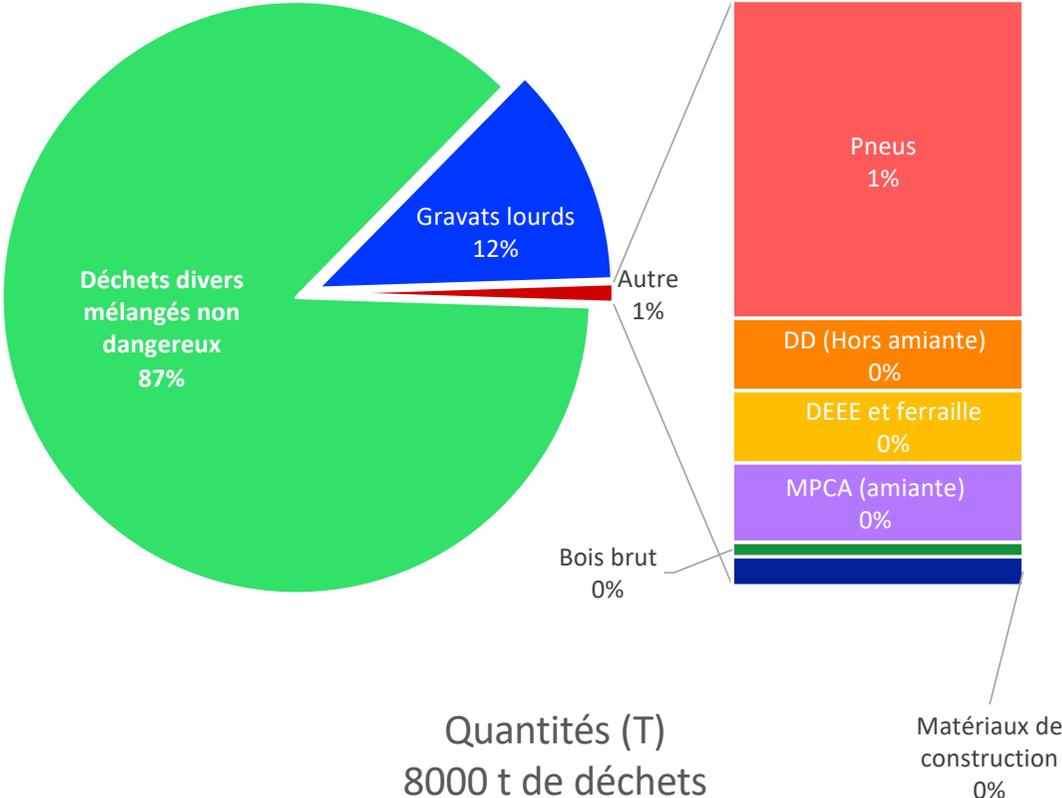


**6 pieux pour accueillir
les convois poussés**

ÉVACUATION DES DÉCHETS

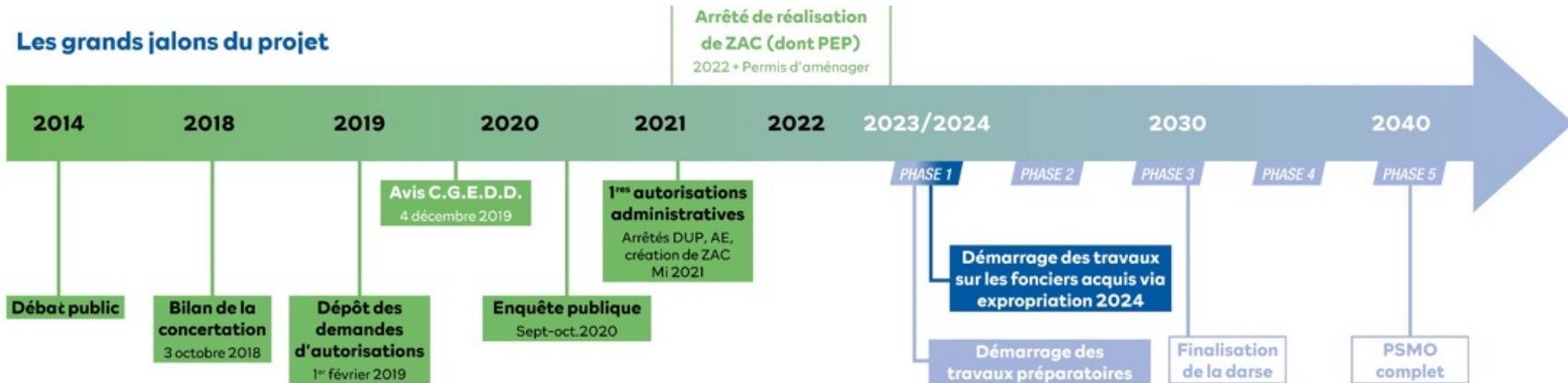
LE TRAITEMENT DES DÉCHETS DE LA DÉCHARGE SAUVAGE

- MOE : Ginger Burgeap
- AMO Diagnostic : Bureau Veritas
- Entreprise : Tersen
- Évacuation à l'été 2025



LES AUTORISATIONS RÉGLEMENTAIRES

RAPPEL DES AUTORISATIONS DU PROJET

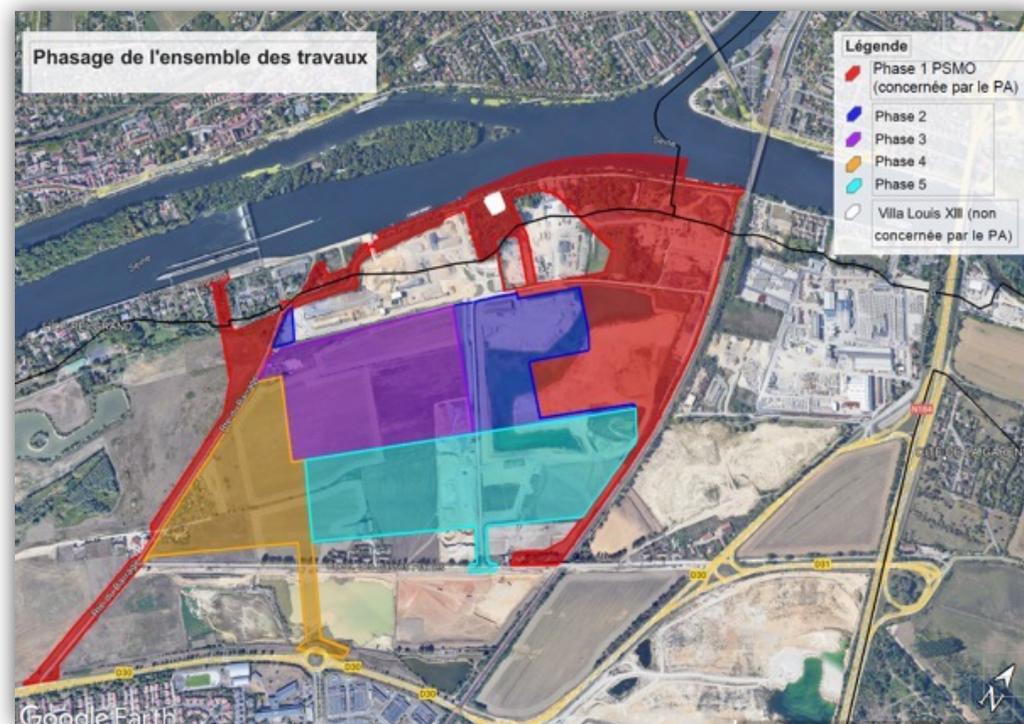


- ✓ • **Déclaration d'Utilité Publique (DUP)** : *uniquement nécessaire aux éventuelles expropriations*
- ✓ • **Autorisation environnementale** : *nécessaire à la réalisation du projet et l'exploitation du port*
- ✓ • **Création & réalisation de Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)**
- ✓ • **+ des permis de démolir pour chaque bâti**
- 🕒 • **+ un permis d'aménager pour chaque ensemble de travaux**

DUP :
Jugement
du TA le 4
juillet >
rejet du
recours

LE PERMIS D'AMÉNAGER – PHASE 1

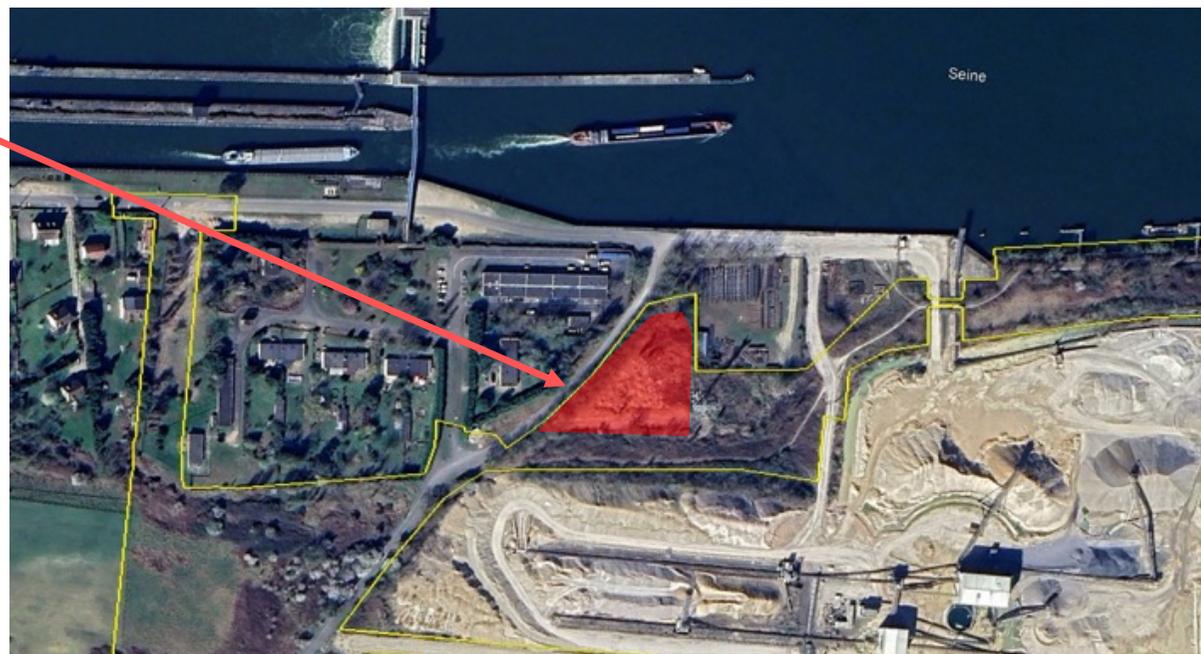
- **Date du dépôt** : le 05 mai 2025 via la plateforme du Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme (GNAU).
- **Le permis d'aménager** relatif aux **travaux de la Phase 1** du projet PSMO a été **déposé auprès des services compétents**.
- **Travaux concernés** :
 - Les ouvrages portuaires
 - Les terrassements et plateformes
 - Les voiries et cheminements
- Ce dépôt marque une **étape importante dans l'avancement du projet** et permettra le **lancement opérationnel des premières interventions** dès l'obtention des autorisations.



OCCUPATION ILLICITE D'UN TERRAIN

OCCUPATION ILLICITE D'UN TERRAIN

- Terrain occupé illégalement depuis le 15 mai 2025
- Procédure réalisée le 10 juillet 2025



IPC :
ÉCHANGE N°1



15 mn

02

Les travaux à venir

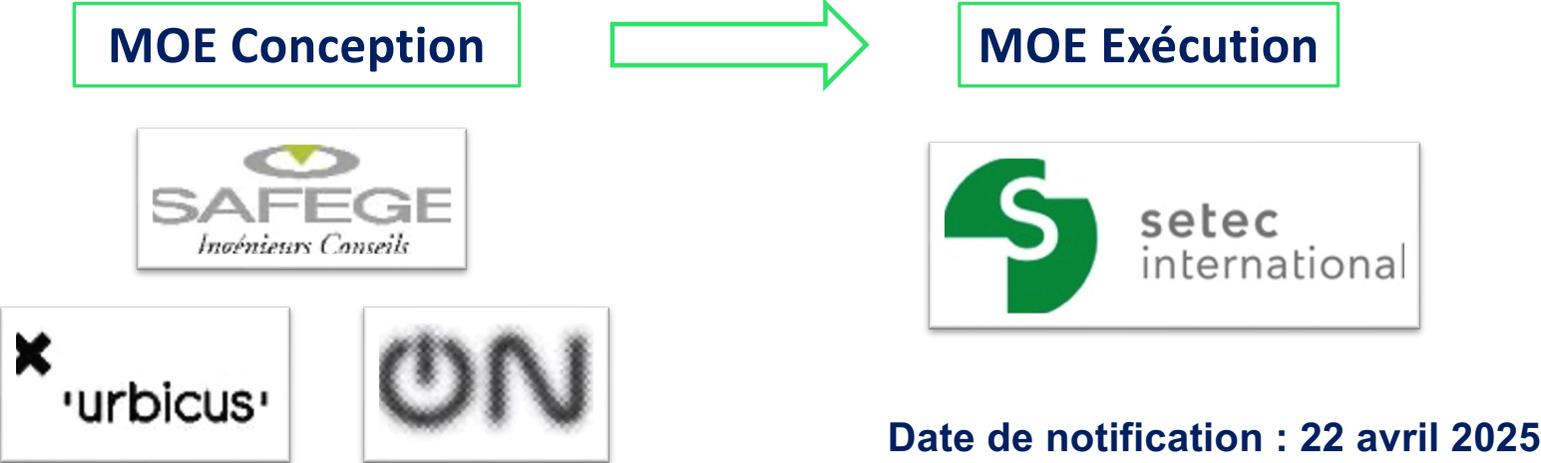


<https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/fr>

portseinemetropoleouest@haropaport.com

PILOTAGE DE LA PHASE 1

MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION - NOTIFICATION



MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION – LISTE DES MISSIONS

	Code	Intitulés des éléments de mission
Missions principales	PRO_RD	Etudes de projets spécifiques à la « Route de la darse »
	AMT_RD	Assistance pour la passation du marché de travaux spécifiques à la « Route de la Darse »
	VISA	VISA des études d'exécution Niveau 3 selon descriptif Syntec (contrôle renforcé)
	OPC	Ordonnancement, pilotage et coordination
	DET	Direction de l'exécution des contrats travaux
	AOR	Assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement
Missions complémentaires	ETU	Etudes d'optimisation du projet « phase 1 »
	CTE	Passation et suivi du marché contrôle technique
	CGP	Mise en place d'une charte graphique projet
	SIG	Cartographie de synthèse du projet
	COM	Accompagnement pour la mise en œuvre de la concertation et de la communication sur le projet
	GED	Mise en place d'une plateforme de gestion électronique des documents
	BIM	Building Information Modeling
	RSX	Pilotage des travaux de dévoiement et de raccordement aux réseaux concessionnaires
	FER	Gestion de l'interface travaux et SNCF Réseau
	ENV	Suivi environnemental
	BCC	Suivi du bilan carbone cœur
	GDD	Elaboration et contrôle du plan de gestion des déchets et des déblais de chantier
	SOT	Suivi du respect de l'objectif de transport alternatif à la route et d'évacuation à proximité du site
	G4	Supervision géotechnique d'exécution
	EXP	Expertises techniques en accompagnement du MOA
BOP	Elaboration du bilan de l'opération	

CONVENTION HAROPA PORT | PARIS – ACTIVITY (2025-2026)

Objet : Faciliter la mise en œuvre des clauses d'insertion sur le projet PSMO

Périmètre : Phase 1 du projet PSMO (2025–2028).



▪ Missions d'ACTIVITY' :

- Conseil et accompagnement à l'intégration des clauses d'insertion
- Aide à la rédaction des pièces marché (AAPC, CCAP...)
- Appui aux entreprises pour mise en œuvre des clauses d'insertion sociales et recrutement
- Suivi des heures, bilans, coordination acteurs locaux
- Fourniture de bilans (heures, bénéficiaires, entreprises...)

▪ Modalités de suivi :

- Référents désignés de chaque côté HAROPA PORT et Activity'
- Comité de pilotage biannuel avec indicateurs : marchés clausés, bénéficiaires, résultats
 - Partage de l'avancement de l'application de la convention (indicateurs, actions, résultats quantitatifs...)
 - Identification des perspectives de développement identifiées par les parties impliquées
 - Compte-rendu diffusé par HAROPA PORT | Paris

CLAUSE D' INSERTION SOCIALE

- **Publics visés** : Demandeurs d'emploi longue durée, RSA, handicapés, jeunes <26 ans, réfugiés, ex-détenus, etc.
- **Modalités de mise en œuvre** :
 - Embauche directe : CDI / CDD / Alternance
 - Sous-traitance/cotraitance : EI, ACI, EA, ESAT...
 - Mise à disposition des salariés via AI, GEIQ, ETTI...
 - À l'issue du marché : étude des possibilités d'embauche pérenne des personnes en insertion formées sur le chantier d'insertion.

Objectif minimal d'insertion social

5% du nombre total d'heures main d'œuvre sur la durée du marché pour chaque lot



Pénalités

70 € HT par heure d'insertion non réalisée

Obligations de suivi et évaluation

- Plan d'action sous 30 jours
- Rapport mensuel avec renseignements utiles et justifications
- Bilans annuels quantitatifs et qualitatifs de l'engagement



Pénalités

pour absence ou refus de transmission des renseignements
500 € HT par jour de retard dès mise en demeure par le MOA

CLAUSE DE FACILITATION D' ACCÈS DES PME AUX MARCHÉS PUBLICS

Objectif du montant des travaux (CA) minimum confié aux PME

- Lot 1 : 5% minimum du CA
- Lot 2 : 10% minimum du CA



Pénalités

pour non-respect du montant contractuel de l'AE

10 % de la différence entre montant réalisé et montant mentionné à l'AE

Obligations de suivi

- Suivi trimestriel : identification des PME, missions et avancement, montant versé pour les prestations
- Réunions de suivi MOA



Pénalités

pour absence ou refus de transmission des renseignements

500 € HT par jour de retard à compter de la mise en demeure par le MOA

TRAVAUX

**PSMO,
à l'horizon
2040**



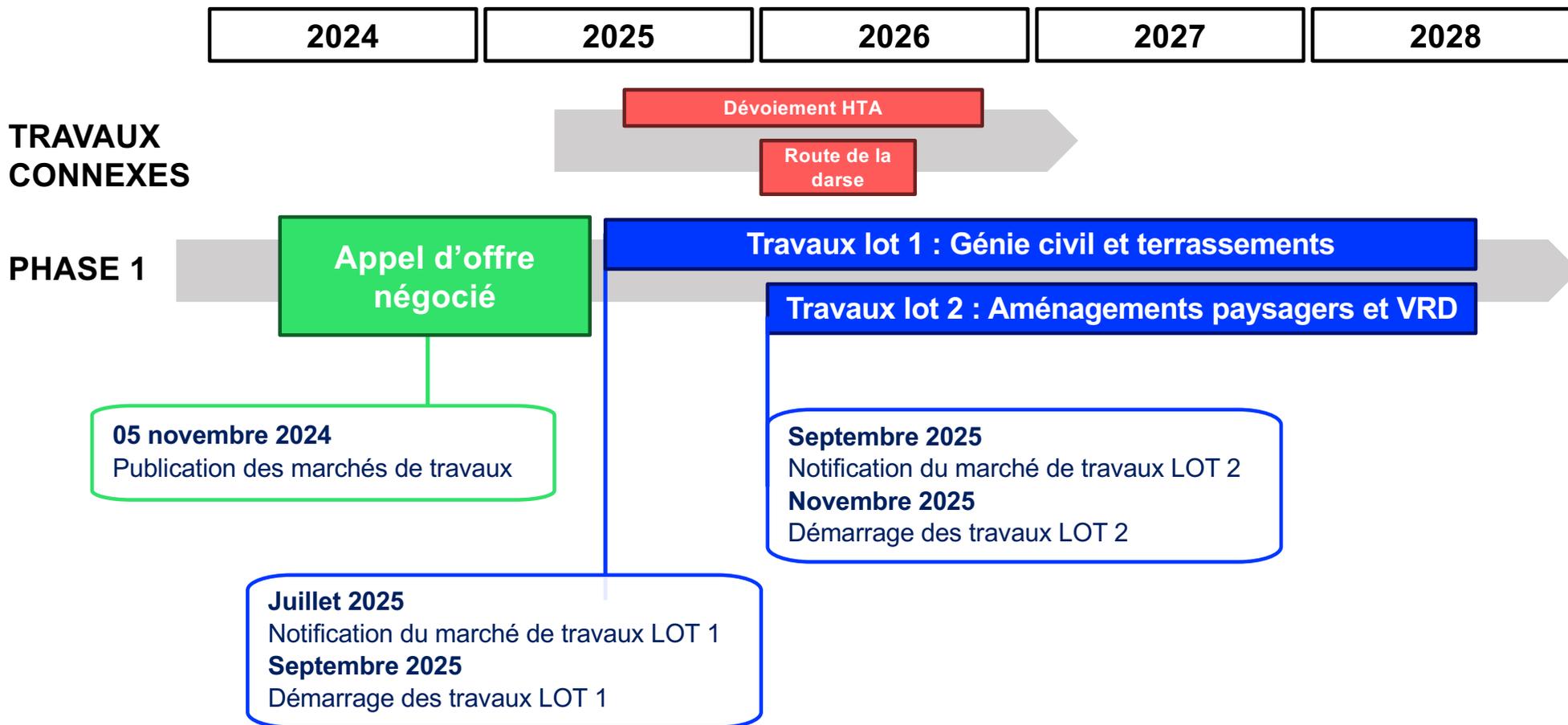
**Perspective
2040**

PSMO
5 phases de
travaux

2024 - 2040



CALENDRIER DE LA PHASE 1 ET DES TRAVAUX CONNEXES



TRAVAUX À VENIR : DEVOIEMENT DE LA LIGNE HTA AÉRIENNE

Phase 1.2

HTA enterrée le long de la route de la darse et raccordement au poste AN TENE 2 pour assurer le bouclage définitif

Phase 1.1

HTA enterrée jusqu'aux postes Le Foll et HMCF pour déposer le réseau aérien dans l'emprise de la future darse



TRAVAUX À VENIR : ROUTE DE LA DARSE

Objet des travaux

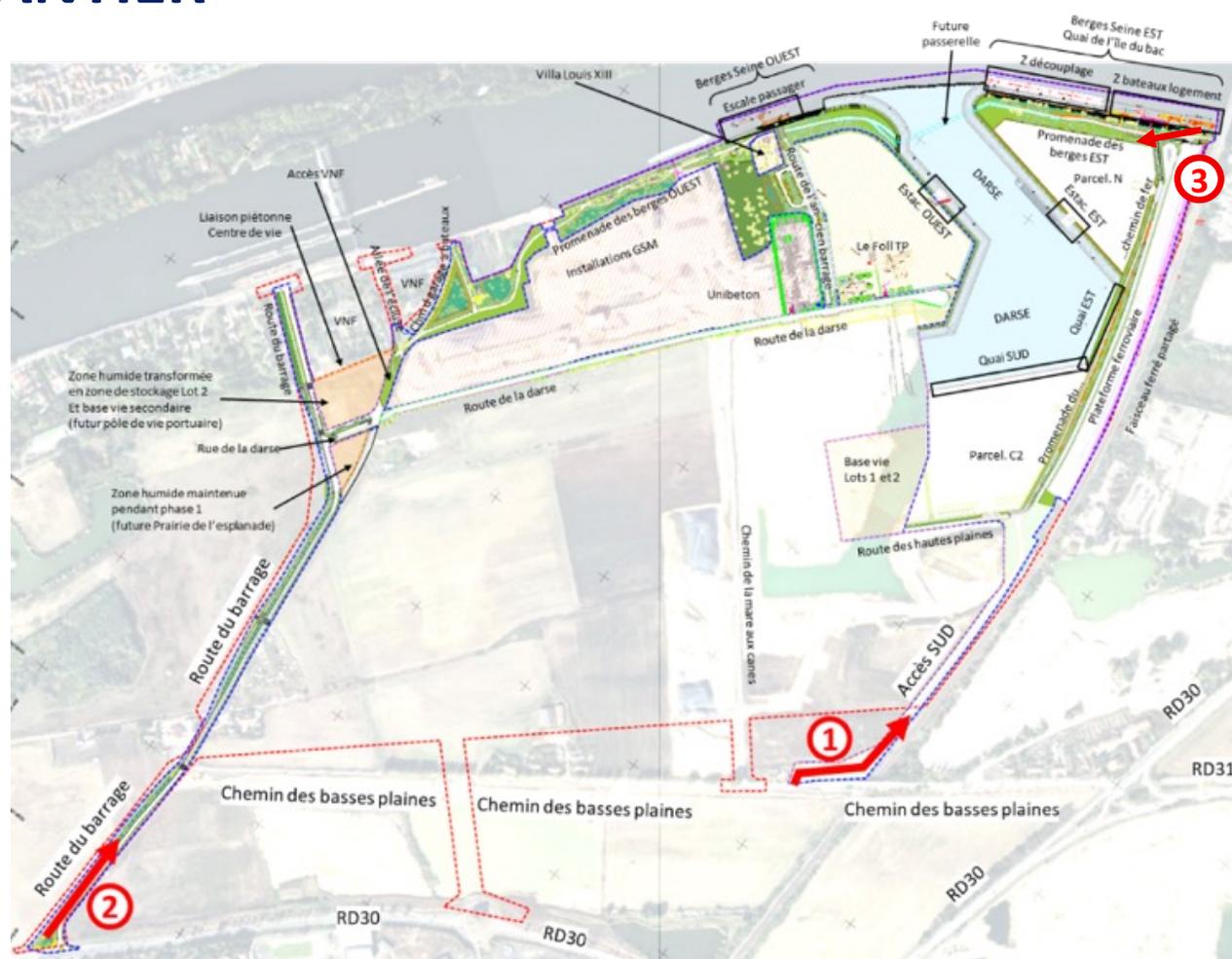
- Remblaiement (nivellement)
- Chaussée
- Réseaux : HTA, Fibre, AEP, EU



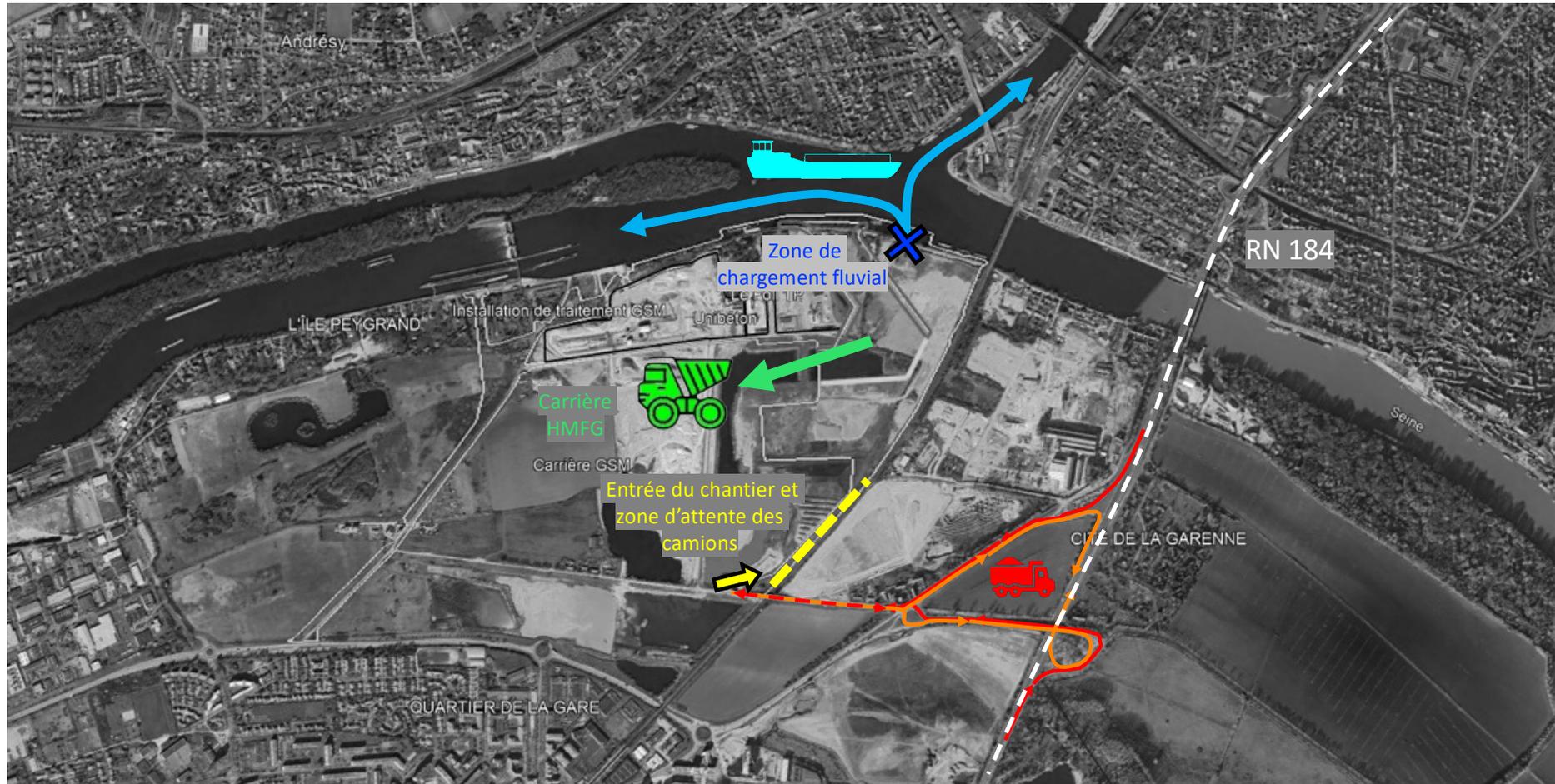
Franchissement du tapis convoyeur HMFG (ex-GSM)

PHASE 1 : ACCES DE CHANTIER

- ① **Accès principal (accès sud)**
 - Vers base vie et chantier lot 1
 - PL et VL
- ② **Accès route du barrage**
 - Vers chantier lot 2
 - PL et VL
- ③ **Accès quai de l'île du bac**
 - Vers chantier lots 1 et 2
 - Piétons et vélo



PHASE 1 : CIRCULATIONS DE CHANTIER



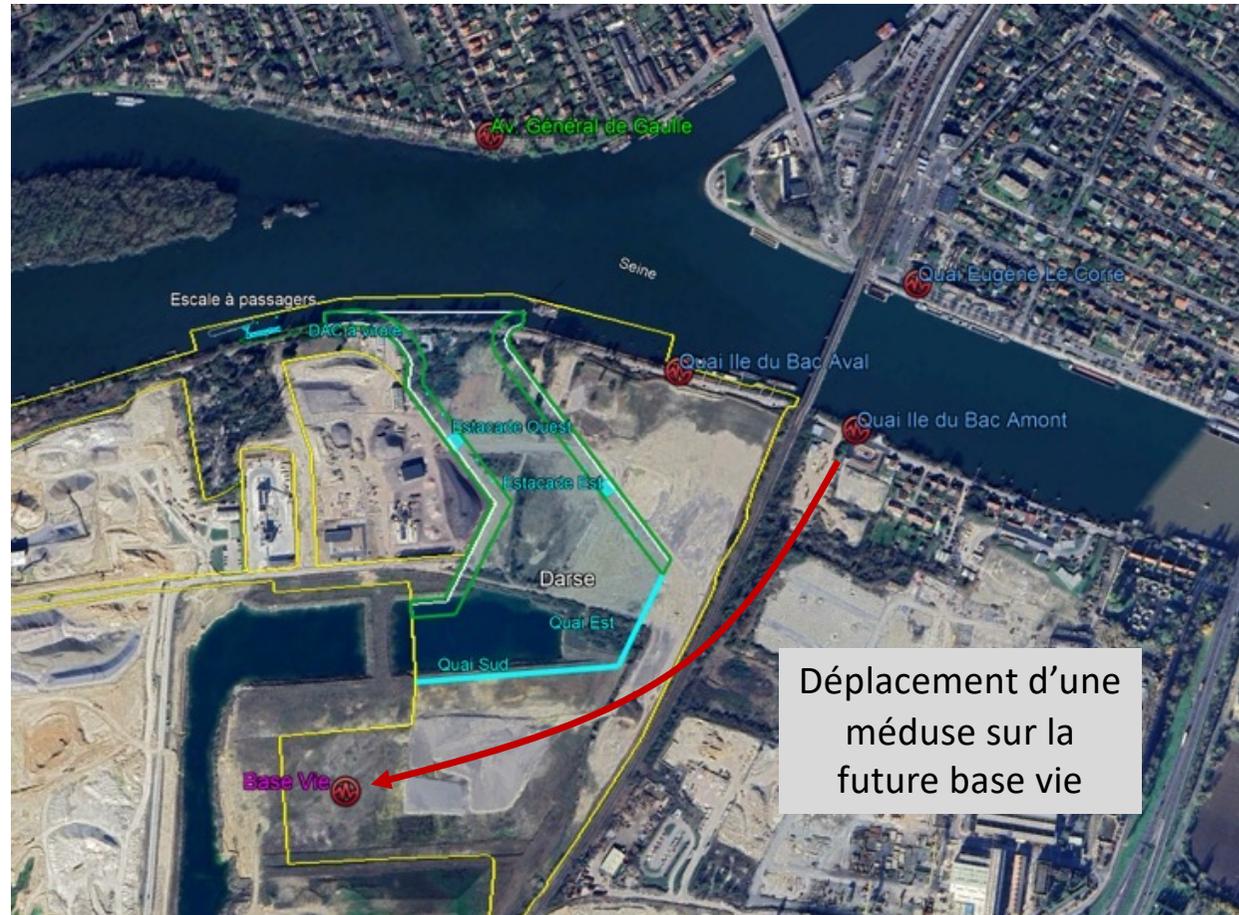
LE SUIVI DES IMPACTS : BRUIT / AIR

▪ BruitParif

Suivi des impacts sonores pendant toute la période des travaux

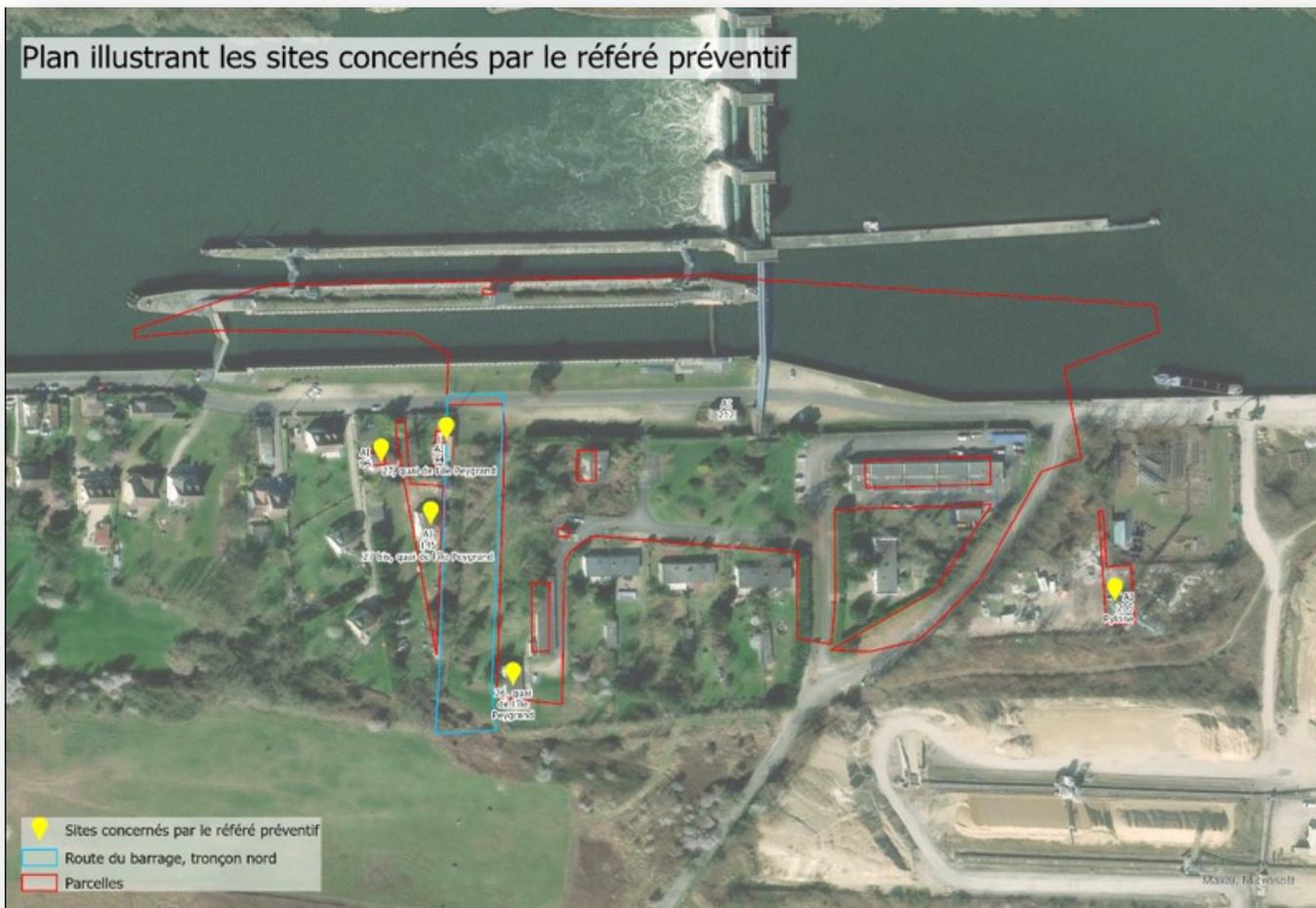
▪ AirParif

Suivi de l'empoussièrément par campagne de relevés ≈ une fois par an (12 plaquettes poussière)



LE RÉFÉRÉ PRÉVENTIF

- **Pourquoi une requête ?**
Un **référé préventif** a été introduit à titre de **précaution**.
- **Travaux concernés : création du barreau nord de la route du barrage, incluant des travaux de compactage sur chaussée.**
- Cette démarche vise à **protéger les intérêts des riverains** et anticiper tout litige éventuel .



IPC : ÉCHANGE N°2



15 mn

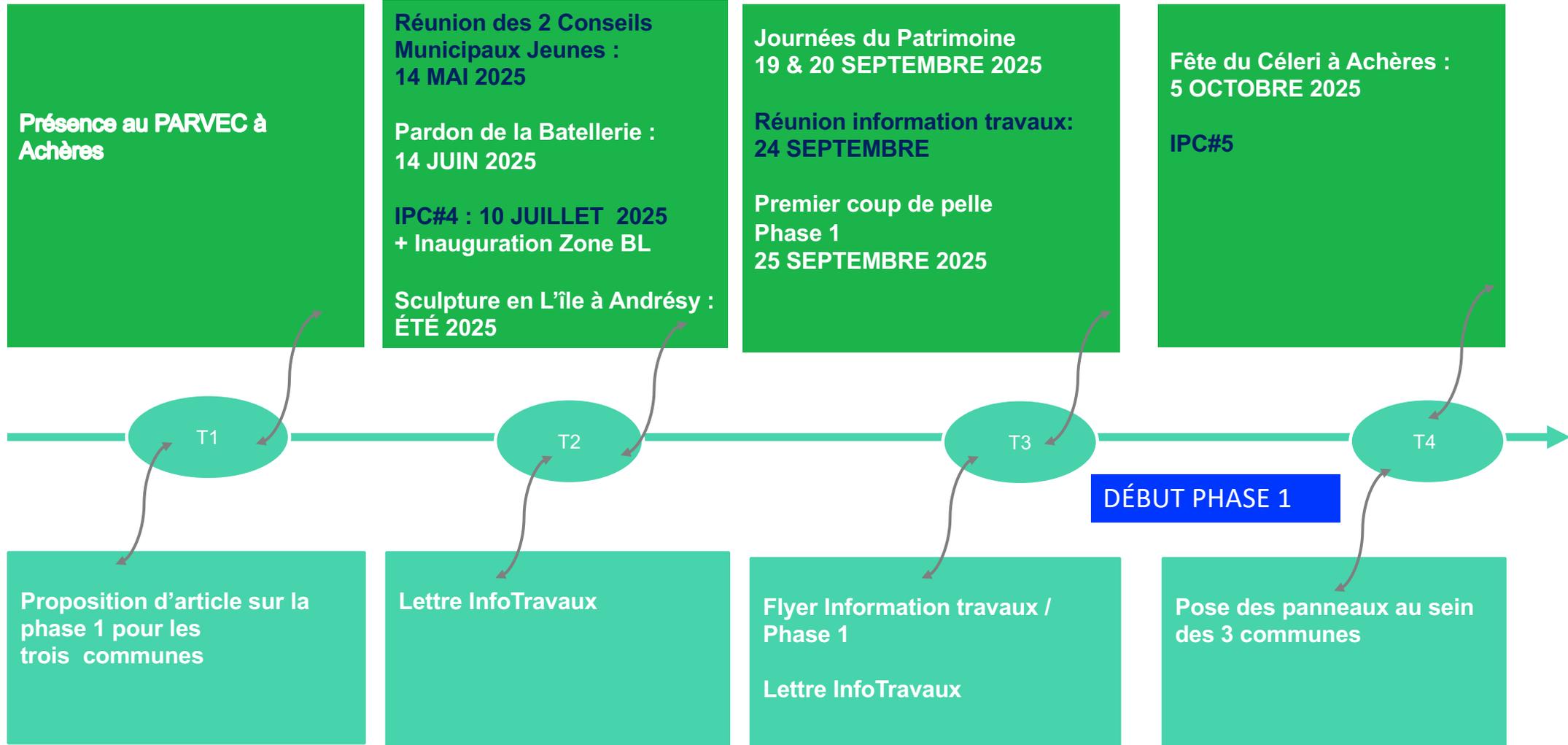
**PSMO : POINT 3
LES RENDEZ-VOUS
RIVERAINS**



<https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/fr>

portseinemetropoleouest@haropaport.com

LE DISPOSITIF PRÉVU / PSMO : ANNÉE 2025



SCULPTURE EN L'ÎLE À ANDRÉSY : ÉTÉ 2025

HAROPA PORT participe chaque année, en lien avec PSMO, à une action dans chacune des trois communes concernées.

Pour 2025, il est partenaire de *Sculptures en l'Île*, exposition d'art contemporain en plein air organisée chaque été sur l'île Nancy à Andrésy.



PARDON DE LA BATELLERIE À CONFLANS : 14 JUIN 2025

Le 14 juin 2025, HAROPA PORT a participé au Pardon de la Batellerie à Conflans-Sainte-Honorine.

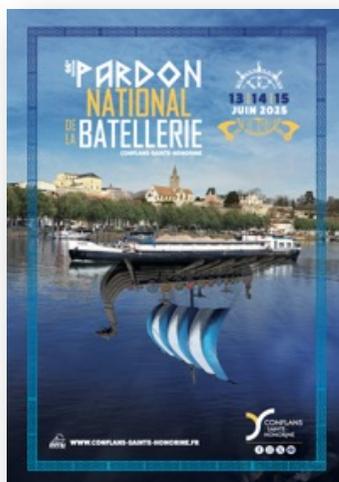
Les quelques 200 visiteurs rencontrés ont découvert les missions de l'agence Seine-Aval et exploré la maquette numérique du projet PSMO.



Lunette immersive pour découvrir l'axe Seine



Maquette numérique pour découvrir PSMO



VISITE DES CMJ ACHÈRES / ANDRÉSY À PSMO : 14 MAI 2024

Le 14 mai, HAROPA PORT a accueilli « les jeunes élus » d'Andrésey et d'Achères pour une immersion journalistique sur le site du futur port PSMO. Ils ont découvert les coulisses du projet en rencontrant ses acteurs clés, dans une démarche de transmission et de projection vers 2040.



AUTRES ACTIONS **DANS LES PROCHAINS MOINS**

2025/
2026

- Réunion d'information travaux à Achères : **24 septembre 2025**
- Premier "coup de pelle" phase 1 : **25 septembre 2025**
- Fête du Céleri à Achères : **5 octobre 2025**



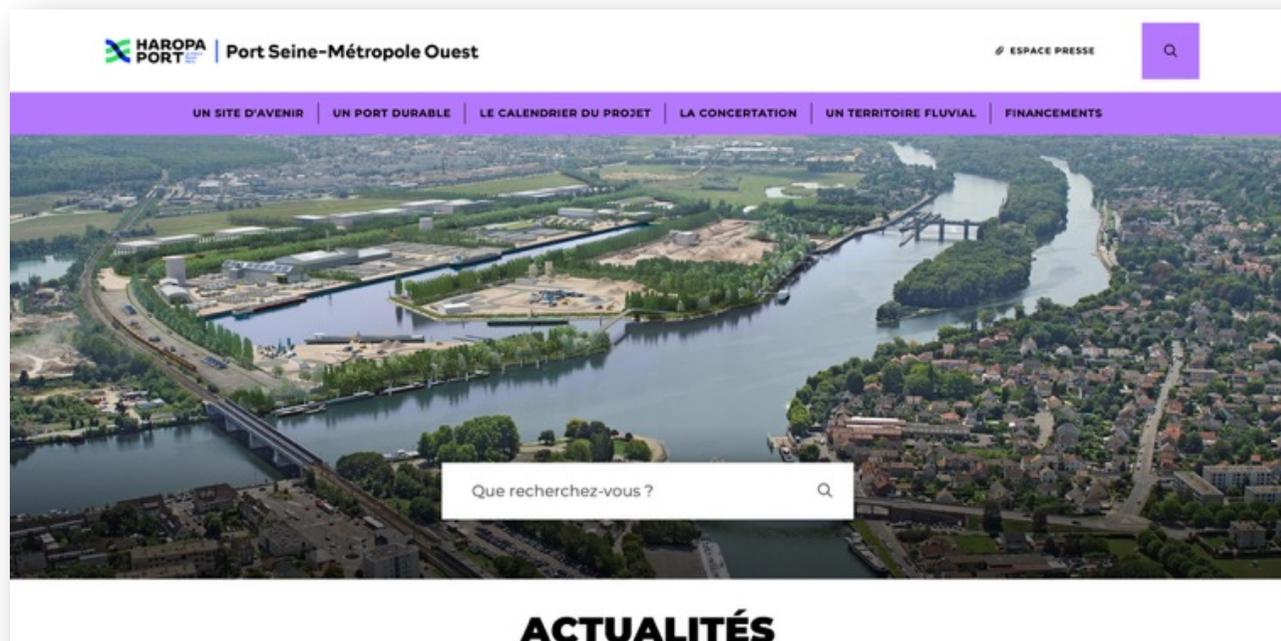
- Atelier participatif : **printemps 2026**



THÈME POSSIBLE

- Le devenir de la villa style Louis XIII et de son jardin

UNE COMMUNICATION AVEC ET POUR LES COMMUNES



- Un site internet permanent : <https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/>
- Des espaces renouvelés sur les sites des communes



Dossier dans le magazine d'Achères de Mars

INSTALLATION DE PANNEAUX D'INFORMATION PHASE 1

T3 2025



Des panneaux de 4X3m
sur pied

LOCALISATION ACHÈRES

Au sud de PSMO (à l'angle de la RD30 et route du Barrage) :
BIFACE



Point de
localisation

LOCALISATION PSMO

En face de la ligne SNCF :
MONOFACE



LOCALISATION ANDRÉSY

Près de la Villa Louis XIII :
MONOFACE + Un plus petit
posé en face du port sur l'île
Nancy



Port Seine Métropole Ouest UN PORT À VIVRE!



2025 - 2040

PANNEAU
BIFACE
ACHÈRES



Vous êtes ici!

www.port-seine-metropole-ouest.fr

Financé par

Soutenu par



Port Seine Métropole Ouest UN CARREFOUR ÉCONOMIQUE



2025 - 2040

PANNEAU
BIFACE
ACHÈRES



www.port-seine-metropole-ouest.fr

Financé par

Soutenu par



Port Seine Métropole Ouest UN PORT À VIVRE!



2025 - 2040

PANNEAU
MONOFACE
VILLA



www.port-seine-metropole-ouest.fr

Financé par



Soutenu par



Port Seine Métropole Ouest TRANSPORT FLUVIAL ET FERRÉ : LA SEINE MONTRE LA VOIE



2025 - 2040

PANNEAU
MONOFACE
RER A



www.port-seine-metropole-ouest.fr

Financé par



Soutenu par



Port Seine Métropole Ouest LE TRANSPORT FLUVIAL ENTRE EN SEINE!



2025 - 2040

PANNEAU
MONOFACE
RER A
VARIANTE



www.port-seine-metropole-ouest.fr

Financé par



Soutenu par



CONCLUSION



François DAZELLE,
1er adjoint au Maire d'Achères



Éliette de LAMARTINIE,
Directrice de l'aménagement

**MERCI POUR
VOTRE ATTENTION**



**HAROPA
PORT** Le Havre
Rouen
Paris

**ACHERES
HAROPA PORT | Paris
10/07/2025**

<https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/fr>

portseinemetropoleouest@haropaport.com